

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania pn.: *Zmiana funkcji garażu budynku administracyjno-socjalnego BAS na pomieszczenia biurowe dla potrzeb Związku Komunalnego Gmin – Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice.*

## Przedmiot zamówienia obejmuje min. :

L. p.	Zakres opracowania i czynności
1.	wykonanie podkładu sytuacyjno-wysokościowego do celów projektowych w skali 1: 1000 niezbędnego do wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, wraz z rozeznaniem własnościowym.
2.	wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego.
3.	uzyskanie zaświadczenia Wójta Gminy Ożarówice o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu.
4.	uzgodnienie z Wykonawcą budynku administracyjno-socjalnego BAS tj. Zakład Robót Specjalnych Budowlanych Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Rydułtowach oraz Zakładu Wielobranżowego Kryza Plast Henryk Kamiński z siedzibą w Mikołowie, że zakres prac objętych projektowaniem nie spowoduje utraty gwarancji udzielonej na podstawie Umowy nr 84/VII/2011 zawartej w dniu 26.07.2011 r.
5.	wykonanie innych opracowań projektowych (min. projekt wewnętrznej instalacji c.o., projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej), wykonanie innych czynności (w tym uzyskanie zaświadczeń i opinii innych organów oraz przeprowadzenie innych uzgodnień), w przypadku gdy taka potrzeba wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w celu należytego wykonania Umowy oraz wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
6.	przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych tj. Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu (lokalu), wraz z pokryciem kosztów z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę lub informacji o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych.
7.	wykonanie przedmiaru robót.
8.	wykonanie kosztorysu inwestorskiego.
9.	pełnienie nadzoru autorskiego.
10.	przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na składane zapytania przez wykonawców do czasu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na warunki gwarancji udzielonej na podstawie Umowy nr 84/VII/2011 zawartej w dniu 26.07.2011 r. na roboty budowlane, w ramach których wybudowano m.in budynek którego dotyczy przedmiot zamówienia, w tym w szczególności nie spowoduje wcześniejszej utraty powyższej gwarancji lub ograniczenia jej zakresu.

**Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień:**

**(CPV): 71242000-6**

**Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.**

**Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do dn. 15.09.2017r. z wyjątkiem wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 L.p. 9 i 10 Umowy.**

1. Przedmiot zamówienia powinien zostać opracowany następująco:

- a) Zamawiający wymaga przedłożenia wstępnej koncepcji projektowej celem akceptacji oraz dokonania ewentualnych korekt rozwiązań technicznych.
- b) Projekt budowlany i wykonawczy zostaną przygotowane w następującej ilości egzemplarzy:
  - 5 egz. w formie papierowej,
  - 1 egz. w formie elektronicznej, przy czym część opisowa zostanie przekazana Zamawiającemu w formatach plików: DOC i PDF, a część rysunkowa zostanie przekazana Zamawiającemu w formacie pliku DWG w postaci umożliwiającej edycję za pomocą programu DWG TrueView 2017.
- c) Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami:
  - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- d) Przedmiar robót zostanie przygotowany w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pliku pdf. i pliku programu kosztorysowego ZUZIA lub NORMA.
- e) Kosztorys inwestorski zostanie przygotowany w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pliku pdf oraz programu kosztorysowego. Przy czym kosztorysy i przedmiary zostaną wykonane przy użyciu programu ZUZIA lub NORMA.



2. Zamawiający posiada następujące materiały i opracowania w wersji papierowej dotyczące przedmiotu zamówienia:

- pismo nr SG.3053.15.2016 z dnia 07.12.2016r. ( wystąpienie Gminy Ożarowice o akceptację zmiany funkcji użytkowej pomieszczenia nr 10 (garażu) budynku administracyjnego BAS do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego - kopia).
- pismo nr SG.3251.3.2017 z dn. 25.01.2017r. (przekazanie przez Gminę Ożarowice stanowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego odnośnie zmiany funkcji użytkowej pomieszczenia nr 10 (garażu) budynku administracyjno-socjalnego BAS - kopia).
- projekt budowlany: Oczyszczalnia Ścieków dla Gminy Ożarowice, Mierzęcice i sołectwa Brynica opracowany w miesiącu lipcu 2012r. – jednostka projektowa: MGGP S.A. z Tarnowa zatwierdzony decyzją nr 1260/12 z dn. 10.09.2012r. (wersja papierowa).
- projekt wykonawczy nr 20: Budynek administracyjno-socjalny BAS – roboty ogólnobudowlane ; branża budowlana opracowany w miesiącu wrześniu 2012r. – jednostka projektowa: MGGP S.A. z Tarnowa (wersja papierowa).
- projekt wykonawczy nr 21: Budynek administracyjno-socjalny BAS – instalacje wewnętrzne sanitarne; branża instalacyjna opracowany w miesiącu wrześniu 2012r. – jednostka projektowa: MGGP S.A. z Tarnowa (wersja papierowa).
- projekt wykonawczy nr 22: Budynek administracyjno-socjalny BAS – instalacja elektryczna, oświetlenie i zasilanie gniazd; branża elektryczna opracowany w miesiącu wrześniu 2012r. – jednostka projektowa: MGGP S.A. z Tarnowa (wersja papierowa).

Wyżej wymienione materiały i opracowania są do wglądu w siedzibie Oczyszczalni Ścieków Ożarowice.

3. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej z terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia, co pozwoli na zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej.

KIEROWNIK ZAKŁADU  
  
mgr inż. Mariusz Błaszczuk